

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Ларионово ул. Школьная д.14

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	17,23	6,52
Содержание	5,93	5,93
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09	
Вывоз и утилизация ТБО	9,62	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			24 268,35	17,21
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	2 100,80	1,09
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	12	1 996,80	1,04
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	104,00	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	12 932,35	6,50
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			1 881,60	0,74
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	921,60	0,24
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	460,80	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	12	460,80	0,24
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	960,00	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмоски, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	1 536,00	0,80
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий				
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке				

Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	1 785,60	0,93
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	960,00	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	5 630,98	2,93
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	1 138,18	0,59
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	1 138,18	0,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	9 235,20	9,62